

ДОГОВОР № _____
на отпуск тепловой энергии в горячей воде и паре

г. Старый Оскол

" ____ " _____ 20__

ОАО «Стойленский ГОК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника отдела реализации продукции и услуг СГОК Мингазиева А.Ф., действующего на основании доверенности № 312/042 от 03.08.2016, с одной стороны, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом Договора является теплоснабжение Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2 Поставщик и Потребитель при отпуске тепловой энергии в горячей воде и ее потреблении руководствуются действующими нормативно-техническими документами и Правилами учета и отпуска тепловой энергии.

2. Обязанности сторон

2.1 Поставщик обязуется:

2.1.1 Поставлять Потребителю тепловую энергию с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха с максимальной нагрузкой __0,264__ Гкал/час, из них:

на отопление: __0,264__ Гкал\час

на вентиляцию: __нет__ Гкал\час

горячее водоснабжение: __18,84__ Гкал в месяц

на технологические нужды: __64,4__ Гкал\в месяц

2.1.2 Количество тепловой энергии определяется с разбивкой по кварталам:

I кв. - _____ Гкал III кв. - _____ Гкал

II кв. - _____ Гкал IV кв. - _____ Гкал

Итого на год _____ Гкал.

Начало и окончание отопительного сезона устанавливается согласно распоряжения Администрации города (приказом по ОАО «Стойленский ГОК»).

2.1.3 Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, согласованным и утвержденным в установленном порядке, с отклонением 3%.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Оплачивать тепловую энергию на условиях, установленных Договором.

2.2.2 Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более __30__ м³/час;

б) нормативная величина подпитки не более __15__ м³/час;

в) норму утечки сетевой воды не более 0,25% от объема воды в теплосетях;

г) поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше (+)5% против температурного графика.

2.2.3 Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Поставщиком.

2.2.4 Регулировать давление в обратной магистрали на вводе Потребителя, обеспечивающее полный залив местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления при согласовании с Поставщиком.

2.2.5 В течение месяца с момента подписания настоящего договора оборудовать своими силами и средствами узел учета. Принятие прибора для коммерческого учета теплотребления оформляется двухсторонним актом.

2.2.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика к приборам учета.

2.2.7 Выполнять промывку и опрессовку внутренних систем теплоснабжения и сдавать по акту Поставщика тепловые узлы в срок с 1 августа по 1 сентября.

2.2.8 Сообщать Поставщику в письменной форме в 5-дневный срок об изменениях наименования Потребителя, банковских реквизитов, юридического адреса и других изменениях.

3. Учет теплоэнергии и контроль за фактическими величинами

3.1 Учет отпущенной тепловой энергии производится по прибору учета, установленному в точке раздела границы обслуживания и эксплуатационной ответственности сторон. Граница обслуживания и эксплуатационной ответственности устанавливается согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Поставщиком и Потребителем. Принятие прибора для коммерческого учета теплотребления оформляется двухсторонним актом.

3.2 При установке прибора учета не на границе раздела Потребителем оплачиваются потери на участке от границы раздела до узла учета в размере __-__% от месячного потребления теплоэнергии, определенного по приборам, или устанавливается расчетным путем.

3.3 При отсутствии прибора учета подсчет отпускаемой теплоэнергии проводится по тепловым нагрузкам (п. 2.1.1. Договора) и согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (п.п.9.8-9.13).

3.4 При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной воды более чем на 5% по сравнению с температурными графиками Поставщика при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей воды с отклонением не более (+) (-) 3%, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным Поставщиком для Потребителя.

3.5 За самовольное потребление тепловой энергии или потребление без согласования сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок теплотребления, Потребитель оплачивает двукратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную стоимость, потребленной сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки.

3.6 Количество недоиспользованной тепловой энергии обратной воды определяется как разность между возможным отпуском тепла соответственно температурному графику и фактическим потреблением его по среднесуточным температурам подающей и обратной воды.

3.7 Сведения о потребляемой теплоэнергии, подписанные ответственным лицом Потребителя, сообщаются Поставщику 30-31 числа отчетного месяца.

4. Порядок расчетов

4.1 Расчетный период за отпущенную теплоэнергию - один месяц.

4.2 Стоимость отпуска тепловой энергии в горячей воде, на момент заключения договора, за 1 Гкал составляет _____ руб. без НДС, стоимость отпуска тепловой энергии, на момент заключения договора, в паре за 1 Гкал составляет _____ руб. без НДС, которая корректируется Поставщиком в одностороннем порядке на основании решения уполномоченного государственного (или иного) органа в области ценообразования. Поставщик письменно информирует Потребителя об изменении цены.

4.3 Оплата за тепловую энергию производится перечислением денежных средств на расчетный счет Поставщика до 20 числа текущего месяца, с указанием номера договора и согласно расчетным величинам Договора.

4.4 Для окончательного расчета Поставщик направляет Потребителю счет-фактуру и акт на фактически оказанные услуги не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4.5 Если стоимость оказанных услуг превышает сумму предоплаты, Потребитель производит доплату разницы до 10 числа, следующего за отчетным месяцем, с указанием номера документа для оплаты и номера договора.

4.6 При просрочке оплаты за оказанные услуги Потребитель оплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 11 числа месяца, следующего за отчетным.

5. Ответственность сторон

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 Потребитель несет ответственность за достоверность представленных исходных данных для расчета теплотребления при заключении Договора.

5.3 В случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты оказанных услуг Поставщик имеет право на одностороннее изменение или расторжение Договора, о чем письменно извещает Потребителя. Договор считается соответственно измененным или расторгнутым с даты, указанной в извещении Потребителю.

6. Форс-мажор

6.1 Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

6.2 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора.

6.3 Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7. Порядок разрешения споров

7.1 При возникновении спора сторона, чьи интересы нарушены, обязана направить претензию другой стороне. Срок ответа на заявленную претензию - 5 дней с момента ее получения.

7.2 Споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Срок действия договора

8.1 Настоящий договор вступает в силу с 01 января 20__ г. и действует до 31 декабря 20__ г.

9 Конфиденциальность

8.1 Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с выполнением настоящего Договора и всех Приложений к нему.

8.2. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать, в общем или в частности, факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия

противоположной стороны, за исключением случаев обращения в Арбитражный суд или другие государственные органы.

10 Анतिकоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«ПОСТАВЩИК»

ОАО «Стойленский ГОК»

ИНН/КПП

ОКПО/ОКОНХ

Адрес:

№ расч. счета

№ кор. счета

БИК

Тел., факс

Начальник ОРПиУ СГОК

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

ИНН/КПП

ОКПО/ОКОНХ

Адрес:

№ расч. счета

№ кор. счета

БИК

Тел., факс

_____ А.Ф. Мингазиев